

Stečajna masa iza MESAROV d. o. o. u stečaju, Frankopanska 17, 34551 Lipik, OIB: 92200608613, zastupana po stečajnom upravitelju Vinku Pečaniću (nastavno: Prodavatelj)

i

HEMA d. o. o., Ludbreška 3, 40320 Donji Kraljevec, OIB: 12434711563, zastupano po direktoru Vladimiru Goričancu (nastavno: Kupac),

zaključili su dana 24. srpnja 2023. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu u vlasništvu Prodavatelja upisanu u zemljišnim knjigama kako slijedi:

- z. k. ul. br. 731 k. o. Pakoštane, suvlasnički dio 4/40,
 - k. č. br. 247/3, oranica površine 883 m²,
 - k. č. br. 785, vrt površine 96 m²,
 - k. č. br. 842/2, vrt površine 130 m²,
- sveukupno 1.109 m².

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj univerzalni pravni slijednik društva MESAROV d. o. o, Ivana Gregurića 1, Bjelovar, OIB: 23401688490,
- da se nad Prodavateljem vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod posl. brojem 1 St-234/2017,
- da su stečajni vjerovnici na skupštini vjerovnika održanoj 7. srpnja 2023. g. donijeli odluku da se nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora proda stečajnom vjerovniku HEMA d. o. o. (Kupcu) neposrednom pogodbom za 1,00 € budući da istu nekretninu u stečajnom postupku nitko nije htio kupiti,
- da je Kupac isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu od 1,00 € dana 24. srpnja 2023. godine, uplatom u korist transakcijskog računa Prodavatelja broj HR56 2500009 1301185473 kod Addiko banke d. d. Zagreb.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i privole Prodavatelja, izvrši upis prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima na svoje ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena Prodavatelja.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine danom zaključenja ovog Ugovora i od tada snosi sve troškove koji terete predmetnu nekretninu s osnova vlasništva i posjedovanja.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru plaća Kupac, kao i troškove nastale u svezi sklapanja i provedbe Ugovora.

Članak 7.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih dva (2) primjerka zadržava Kupac, dva (2) primjeraka Prodavatelj, a peti (5.) primjerak ostaje kod javnog bilježnika.

Članak 9.

U znak prihvatanja prava i obveza po ovom Ugovoru, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Lipiku, 24. srpnja 2023. godine

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza MESAROV d. o. o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić



Stečajna masa
iza MESAROV d.o.o. u stečaju
OIB: 92200608613
Lipik, Frankopanska 17

KUPAC:

HEMA d. o. o.

Direktor

Vladimir Goričanec


za proizvodnju, trgovinu i usluge
DONJI KRALJEVEC

Ja, javni bilježnik **Berislav Mihalj**, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 6, potvrđujem da je stranka:

VINKO PEČANIĆ, OIB 03918439681, LIPIK, FRANKOPANSKA ULICA 17, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza MESAROV d.o.o. u stečaju, MBS 010101708, OIB 92200608613, Lipik, FRANKOPANSKA ULICA 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115516915 PP Pakrac, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3617/2023

Pakrac, 28.07.2023.

